

BAREME 2025 DES HONORAIRES TTC CENTURY 21 LD IMMOBILIER

TRANSACTION	
PRIX NET VENDEUR	HONORAIRES TTC*
Inférieur à 55.000.00 €	6 000 €
De 55.000 € à 100.000 €	8 000 €
De 100.001 € à 110.000 €	6 900 €
De 110.001 € à 120.000 €	7 400 €
De 120.001 € à 130.000 €	7 900 €
De 130.001 € à 140.000 €	8 400 €
De 140.001 € à 150.000 €	8 900 €
De 150.001 € à 160.000 €	9 400 €
De 160.001 € à 170.000 €	9 900 €
De 170.001 € à 180.000 €	10 400 €
De 180.001 € à 190.000 €	10 900 €
De 190.001 € à 200.000 €	11 400 €
De 200.001 € à 210.000 €	11 900 €
De 210.001 € à 220.000 €	12 400 €
De 220.001 € à 230.000 €	12 900 €
De 230.001 € à 240.000 €	13 400 €
De 240.001 € à 250.000 €	13 900 €
De 250.001 € à 260.000 €	14 400 €
De 260.001 € à 270.000 €	14 900 €
De 270.001 € à 280.000 €	15 400 €
De 280.001 € à 290.000 €	15 900 €
De 290.001 € à 300.000 €	16 400 €
De 300.001 € à 310.000 €	16 900 €
De 310.001 € à 320.000 €	17 400 €
De 320.001 € à 330.000 €	17 900 €
De 330.001 € à 340.000 €	18 400 €
De 340.001 € à 350.000 €	18 900 €
De 350.001 € à 380.000 €	19 400 €
De 380.001 € à 400.000 €	19 900 €
Supérieur à 400.001 €	5%
Terrain à bâtir	8%
Inférieur à 55.000 €	6 000,00 €
De 55.001 € à 100.000 €	8 000,00 €
De 100.001 € à 150.000 €	10 000,00 €
De 150.001 € à 200.000 €	12 500,00 €
De 200.001 à 300.000 €	15 000,00 €
De 250.001 à 300.000 €	17 500,00 €
Supérieur à 300.001 €	20 000,00 €
Box, garage	8%

Important :

Toute baisse du prix de vente lors d'une négociation par offre d'achat oblige un nouveau calcul des honoraires de l'agence. Les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

LOCATION
Pour les logements nus ou meublés suite à la Loi ALUR du 15-09-2014
A la charge du Locataire
<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
A la charge du Bailleur
<u>Zone très tendue</u> : 12 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Zone tendue</u> : 10 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
<u>Hors zone très tendue & tendue</u> : 8 € (pour : visite, constitution du dossier et rédaction de bail)+ 3 €/m ² de la surface habitable (pour : état des lieux)
+ 250 € de frais d'entremise
Pour un parking ou garage
Location : 150 € TTC - Bailleur : 150 € TTC
Ou répartition Bailleur/Locataire selon mandat
Pour les locaux commerciaux
10% HT du loyer triennal à la charge du preneur
Hors recherche de locataire
Rédaction bail : 260 € TTC
Etat des lieux : 200 € TTC
Important :
« Les honoraires à la charge du locataire pour l'ensemble des prestations (à savoir visite, constitution du dossier et rédaction de bail) sont plafonnés dans la limite des honoraires facturés au bailleur pour ces mêmes prestations ».

Prix incluant la TVA à 20 %



Achat - Vente - Location

SARL DM TRANSAC au capital de 8.000 € - R.C.S EVRY 54 076 405 - APE 6831 Z - Carte professionnelle n°CPI 9101 2018 000 031 238 - TVA Intracommunautaire n° FR 20 513 793 612
Caisse de Garantie CEGC n°17566 - 59 Avenue Pierre Mendès France - 75013 PARIS

Chaque Agence est Juridiquement et Financièrement Indépendante